

**Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 6. maj 2021****1. Ophævelse af lokalplan nr. 86 ved Broholm Gods**

Der igangsættes en proces for ophævelse af gældende lokalplan nr. 86 for golf, wellness og hestecenter ved Broholm Gods.

Grundejer og ejer af Broholm Gods har indsendt ønske om at få ophævet den gældende lokalplan. Lokalplanens formål og hovedindhold er at udlægge området rundt om Broholm Gods til golfbane. Det er for grundejer ikke et fremtidigt ønske at udlægge en golfbane i området, men kun at bruge jorden som landbrugsareal. Der vil fortsat pågå eksisterende aktiviteter i form af hestecenter samt hotel og restaurant i hovedbygningen, som før lokalplanens vedtagelse.

april 2021

Afdeling:  
Ref.

Da lokalplanen hovedsageligt har til formål at udlægge et meget stort område til golfbane og dette projekt oplyses opgivet, er der grundlag for en egentlig ophævelse af lokalplanen. Alle dele om bevaring og fredning af bygninger varetages i anden lovgivning.

Før en ophævelse af gældende lokalplan kan ske, offentliggøres et forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Denne ophævelsesplan udsendes til grundejere samt en underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget for en udtalelse i 4 uger jf. planlovens §33 stk. 2.

Efterfølgende indstilles forslaget til ophævelse til politisk afgørelse i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Lokalplaner af mindre betydning som er i overensstemmelse med kommuneplanen, kan, jf. kompetencefordelingsplanen, igangsættes af administrationen. Teknik- og Erhvervsudvalget skal godkende og sende forslag til lokalplan i offentlig høring, og vil blive orienteret om lokalplanprocessen.

**2. Orientering vedrørende byggesag på Saugskær Allé 8**

Byggesagsafdelingen har ved afgørelser af 4. november 2019 og 22. juli 2020 givet byggetilladelse til opførelse af et enfamilieshus på Saugskær Allé 8 på Thurø.

Naboerne til byggeriet har påklaget afgørelsen til Byggeklageenheden, der er det administrative klagenævn efter byggeloven.

Byggeklageenheden traf den 23. april 2021 afgørelse i sagen.

Opsummeret går afgørelsen ud på følgende:



- Byggeklageenheden stadfæster Svendborg Kommunes byggetilladelse.
- Byggeriet er i overensstemmelse med byggeretten, og kommunen var derfor forpligtet til at meddele byggetilladelse.
- Terrænreguleringens hensigtsmæssighed skal først bedømmes, når byggeriet endeligt er færdigt, dvs. når der er tale om varigt terræn. Kommunen påser dette jf. byggelovens § 13. En afgørelse om dette kan påklages til Byggeklageenheden.